



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
284

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) ..... 1

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μελέτης πολεοδομίας και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Σουρωτής Ν. Θεσσαλονίκης. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 2438/8.11.1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καλλιόπης Σγούρου - Καβάκη, του Νικολάου Καλλία αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την 35/22.2.1989 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 27.444/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.8.1961 δ/γμα (Α' 113) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και επί των οδών Θ. Σοφούλη και Γρηγορίου Ε', του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνων συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2, 45, 44α, 15,2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90605/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 166,40 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4.
- δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:  $166,40 \times 2,4 = 399,36$  τ.μ.
- ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 399,36 τ.μ. (116,48 τ.μ. από ισόγειο και 282,88 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου Καλλία για εμβαδόν 399,36 τ.μ. (116,48 τ.μ. από ισόγειο και 282,88 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

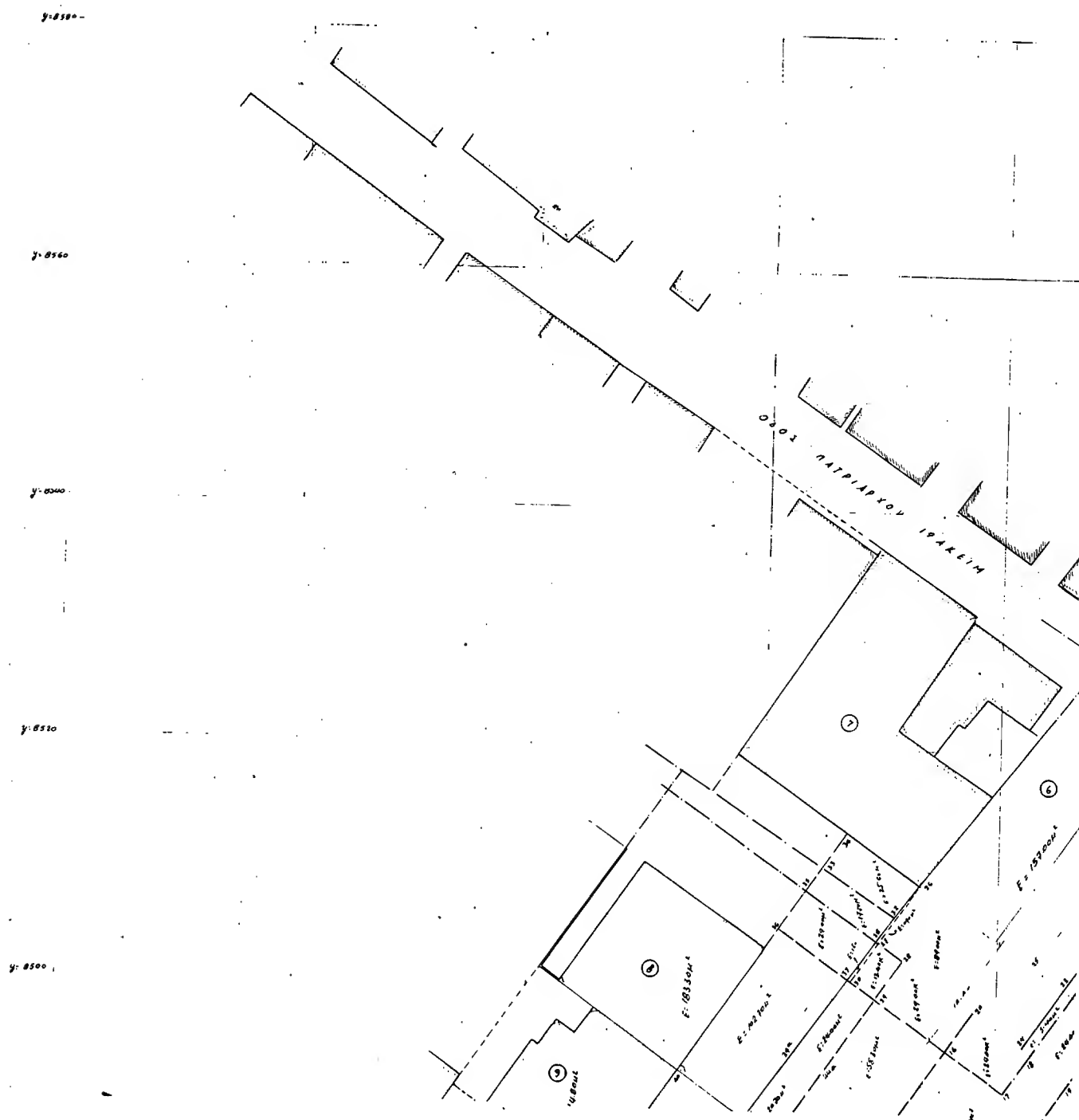
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

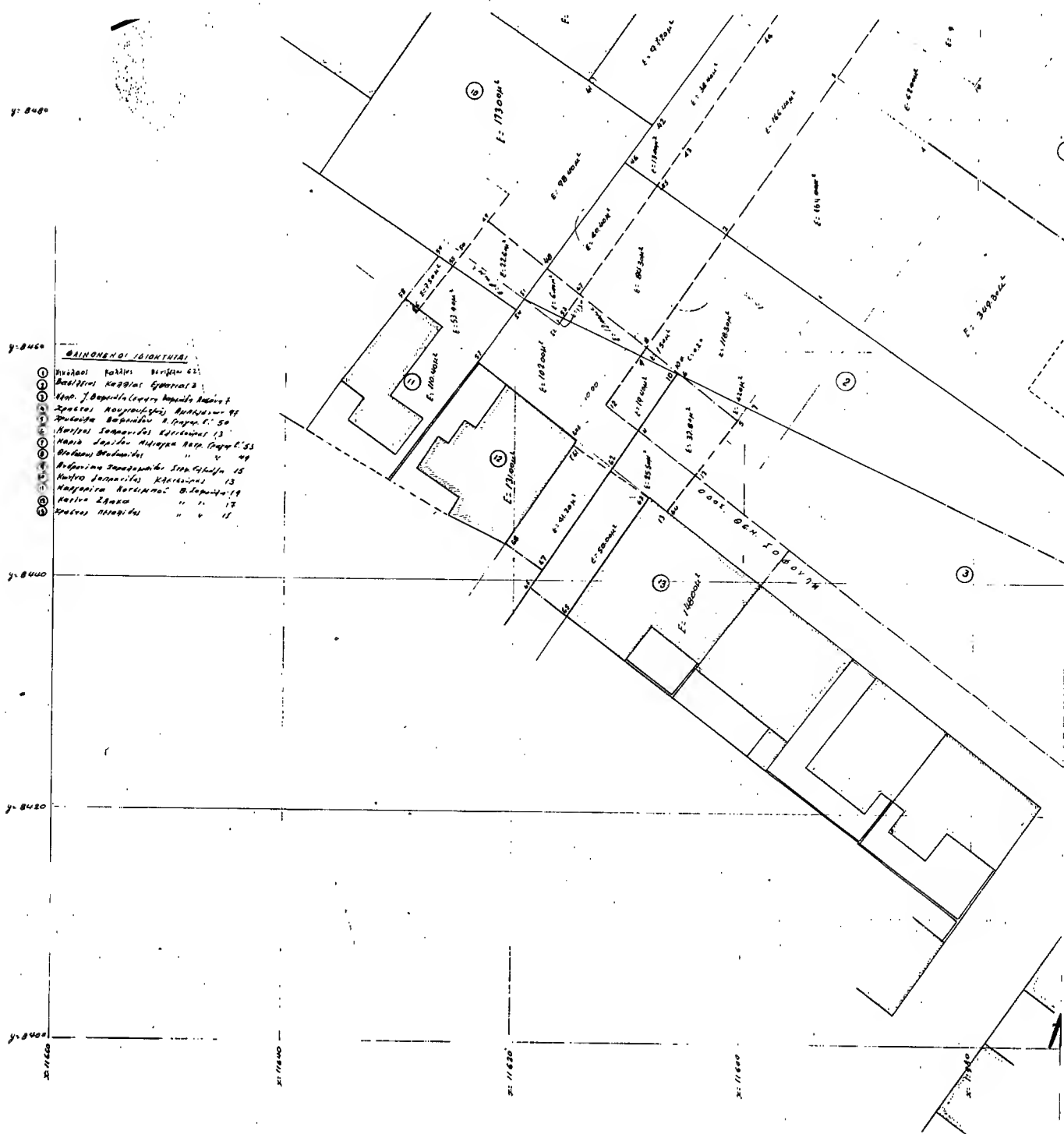
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΣ 3011

ΚΑΙΝΑΣ 1:200







## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/11427/500/91

(2)

Έγκριση μελέτης πολεοδομίας και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Σουρωτής Ν. Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ιδίως το Κεφάλαιο Α.
2. Τον Α.Ν 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/71) και με τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Το Ν. 1337/85 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ».
4. Το Π.Δ/γμα 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ) Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους.
5. Το Π.Δ/γμα 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους.
6. Τον Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 210Α)
7. Το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Σουρωτής (εγκεκριμένη διανομή Υπ. Γεωργίας έτους 1960).
8. Την υπ' αριθ. 4400/15.8.86 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί καθορισμού ορίων κ.λπ. Σουρωτής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 3910/25.9.87 ομοία απόφαση Νομάρχης.
9. Τις υπ' αρ. 10/19.4.90 και 14/9.3.91 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Σουρωτής. Τις υπ' αρ. 621/13.6.89, 1030/17.10.89, 816/17.7.90 και 279/12.4.91 πράξεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται η μελέτη πολεοδόμησης και επέκτασης όπως και οι αναγκαίες τροποποιήσεις στη ζώνη επαφής με το ισχύον σχέδιο οικισμού Σουρωτής Ν. Θεσ/νίκης όπως φαίνεται στα δέκα (10) τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Διευθύντρια Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύουν την απόφαση αυτή και ειδικότερα.

## Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του υπάρχοντος εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τη ομαλή προσαρμογή του πολεοδομικού ιστού και ειδικότερα: α) στην ένταξη του Ο.Τ 1 σε ταυτάριθμο Ο.Τ της επέκτασης με ταυτόχρονη επιβολή προκηπίου πλάτους 4μ και μικρής απότμησης β) στο Ο.Τ 2 επιβολή απότμησης γ) στο Ο.Τ 5 διαπλάτυνση οδού και επιβολή απότμησης δ) στο Ο.Τ 7 επιβολή απότμησης ε) στο Ο.Τ 20 αναμόρφωση σχήματος στ) ένταξη του Ο.Τ 24 σε ταυτάριθμο Ο.Τ της επέκτασης με ταυτόχρονη διαπλάτυνση οδών και επιβολής προκηπίων πλάτους 4 και 5 μ. ζ) ένταξη του Ο.Τ 27 σε ταυτάριθμο Ο.Τ της επέκτασης με ταυτόχρονη διαπλάτυνση οδών και επιβολής προκηπίου πλάτους 4μ η) κατάργηση της εξωτερικής οριογραμμής του περιμετρικού δρόμου ανατολικά και νότια των Ο.Τ 4, 5, 10, 18, 19 και 23.

## Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο μέσα στην οριοθετημένη περιοχή του Οικισμού την καθορισθείσα με την αρ. 4400/15.8.1986 απόφασή μας (ΦΕΚ 1012Δ/22.10.85) και πέραν αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414), με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών, χώρων πρασίνου, στάθμευσης, Δημοτικού Σχολείου, παιδικού Σταθμού, και Αθλητικών Εγκαταστάσεων όπως αυτά φαίνονται στα συνοδεύοντα την

απόφαση αυτή (10) τοπογραφικά διαγράμματα, τα θεωρημένα από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και υπογραφέντα από τον Νομάρχη Θεσ/νίκης.

## Άρθρο 3.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Σουρωτής του οποίου το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίνεται με τα άρθρα 1 και 2 του παρόντος όπως και του ήδη εγκεκριμένου σχεδίου ως εξής:

## Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια πλάτους τριών (3.000) μέτρων, τεσσάρων (4,00) μέτρων πέντε (5.00) μέτρων και οκτώ (8,00) μέτρων όπως φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα της πολεοδομικής μελέτης.

## Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται όπως παρακάτω:

Α. Τμήμα εγκεκριμένου σχεδίου (διανομής Υπ. Γεωργίας)

1. Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10.00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα

Κατά παρέκκλιση τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 4400/15.8.86 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης «περί καθορισμού ορίων κ.λπ. Σουρωτής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3910/15.9.87 ομοία απόφαση Νομάρχης.

Β. Τμήμα επέκτασης

1. Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15.00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500.00) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου, με την υπ' αρ. 4400/15.8.86 απόφαση Νομάρχης, ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2. Λοιποί όροι δόμησης

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,5

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 4400/15.8.85 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί καθορισμού ορίων κ.λπ. Σουρωτής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3910/25.9.87 ομοία απόφαση Νομάρχης.

## Άρθρο 6.

1. Η παρούσα απόφαση μαζί με τα συνοδεύοντα 10 τοπογραφικά διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΕΥΓΕΝ. ΧΑΪΤΙΔΗΣ



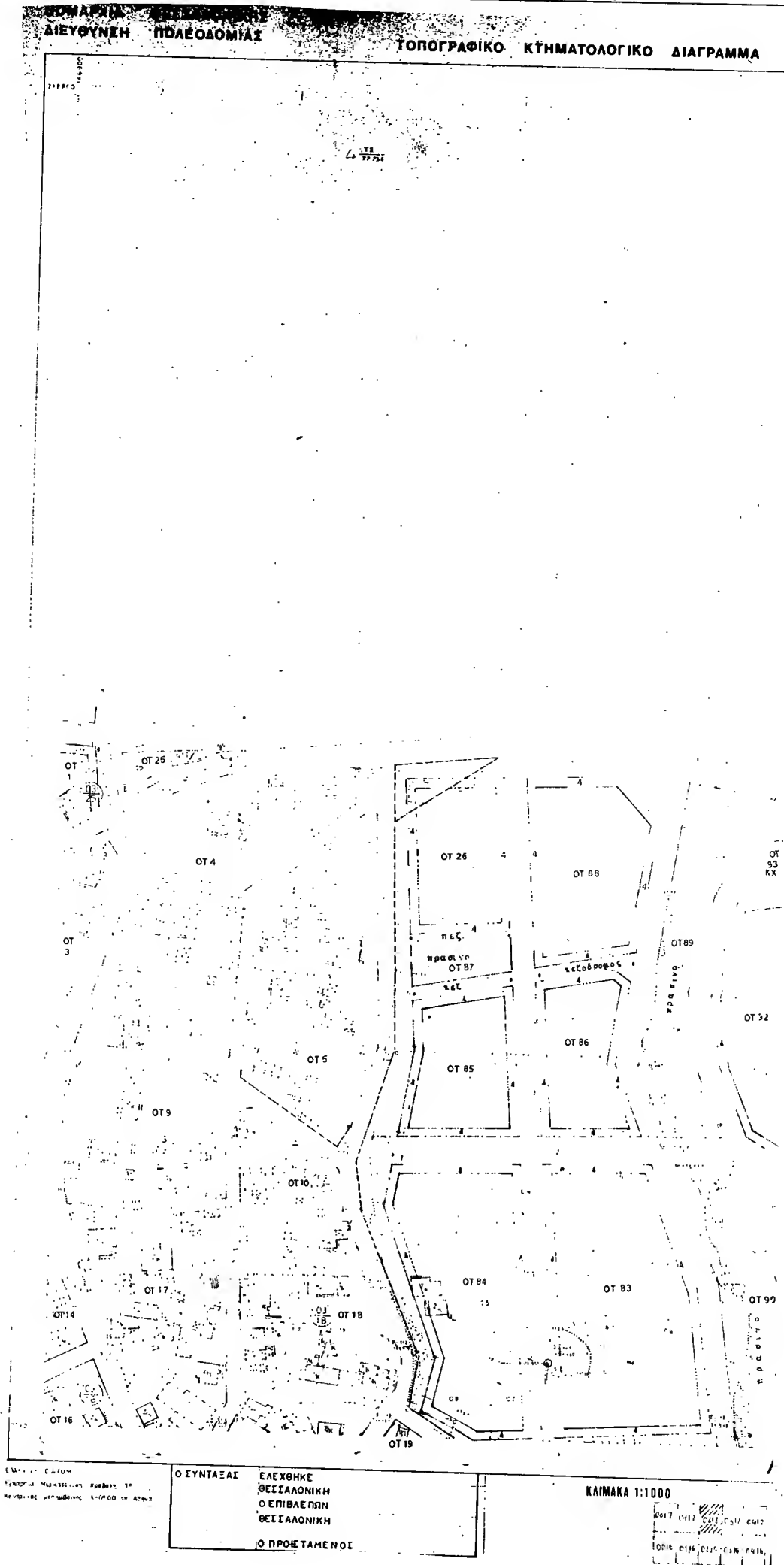






ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



У П О М Н И М А

οικονομική γραμμή (κόκκινη)

καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή

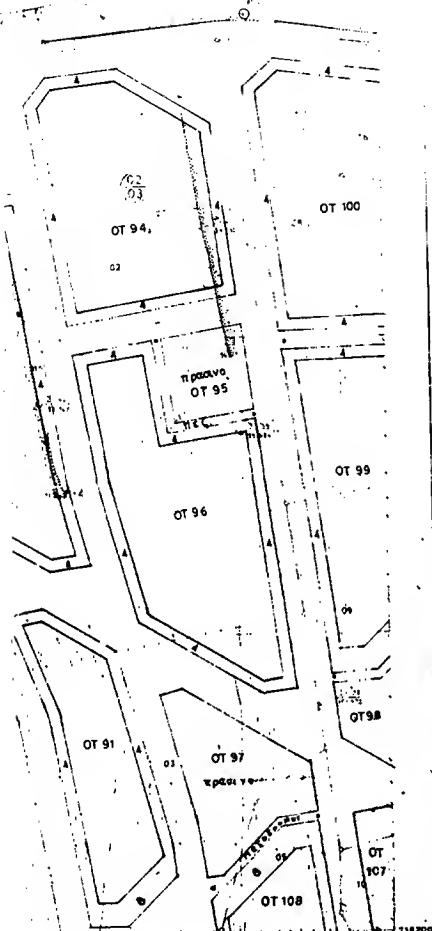
ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΗ	ΤΟΜΕΙΣ (ΕΥΡΕΜΑΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΝΥΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ)	ΤΟΜΕΙΣ (ΕΛΑΙΟ ΕΥΡΕΜΑΤΩΝ)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ	400 $\times$ 250 μέτρων 10 μ. περίμετρος ως 2300 μ. 3.5.95	500 $\times$ 250 μέτρων 10 μ. περίμετρος ως 2300 μ. 3.5.95
ΣΥΜΦΩΝΗΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	3510 / 25.97 στρέμματα Ν.Α.Μ.Α.Π.Π.	0.5
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ	70 %	40 %
ΥΠΟΔ	7.5 μ. $\times$ 20 μ. στην οδό Α.Μ.Α.Π.Π. 3.5.95	3510 / 25.97 στρέμματα Ν.Α.Μ.Α.Π.Π.
ΕΛΑΙΟΚΟΛΟΠΟΙ	3510 / 25.97 στρέμματα Ν.Α.Μ.Α.Π.Π.	

Ζωή στην καρδιά 12-7-80 εκήρυξη στην Εξοχή

41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-10

Η προέλευση των ΤΠΜ

ΔΕΛΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ  
ΑΓΧΗΣ Α'Β



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΡΩΤΗΣ v. Θεσσαλονίκης

OK: 10/10/10 10:10:10  
 10/10/10 10:10:10  
 10/10/10 10:10:10  
 10/10/10 10:10:10  
 10/10/10 10:10:10

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Διευθύνση Πολεοδομίας  
Θεσσαλονίκης  
Τμήμα Πολεοδομικών  
Μελετών

1. PROBATION  
 2. PROBATION  
 3. PROBATION  
 4. PROBATION  
 5. PROBATION  
 6. PROBATION  
 7. PROBATION  
 8. PROBATION  
 9. PROBATION  
 10. PROBATION  
 11. PROBATION  
 12. PROBATION  
 13. PROBATION  
 14. PROBATION  
 15. PROBATION  
 16. PROBATION  
 17. PROBATION  
 18. PROBATION  
 19. PROBATION  
 20. PROBATION  
 21. PROBATION  
 22. PROBATION  
 23. PROBATION  
 24. PROBATION  
 25. PROBATION  
 26. PROBATION  
 27. PROBATION  
 28. PROBATION  
 29. PROBATION  
 30. PROBATION  
 31. PROBATION  
 32. PROBATION  
 33. PROBATION  
 34. PROBATION  
 35. PROBATION  
 36. PROBATION  
 37. PROBATION  
 38. PROBATION  
 39. PROBATION  
 40. PROBATION  
 41. PROBATION  
 42. PROBATION  
 43. PROBATION  
 44. PROBATION  
 45. PROBATION  
 46. PROBATION  
 47. PROBATION  
 48. PROBATION  
 49. PROBATION  
 50. PROBATION  
 51. PROBATION  
 52. PROBATION  
 53. PROBATION  
 54. PROBATION  
 55. PROBATION  
 56. PROBATION  
 57. PROBATION  
 58. PROBATION  
 59. PROBATION  
 60. PROBATION  
 61. PROBATION  
 62. PROBATION  
 63. PROBATION  
 64. PROBATION  
 65. PROBATION  
 66. PROBATION  
 67. PROBATION  
 68. PROBATION  
 69. PROBATION  
 70. PROBATION  
 71. PROBATION  
 72. PROBATION  
 73. PROBATION  
 74. PROBATION  
 75. PROBATION  
 76. PROBATION  
 77. PROBATION  
 78. PROBATION  
 79. PROBATION  
 80. PROBATION  
 81. PROBATION  
 82. PROBATION  
 83. PROBATION  
 84. PROBATION  
 85. PROBATION  
 86. PROBATION  
 87. PROBATION  
 88. PROBATION  
 89. PROBATION  
 90. PROBATION  
 91. PROBATION  
 92. PROBATION  
 93. PROBATION  
 94. PROBATION  
 95. PROBATION  
 96. PROBATION  
 97. PROBATION  
 98. PROBATION  
 99. PROBATION  
 100. PROBATION

M. Mac  
Rox 46 N

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

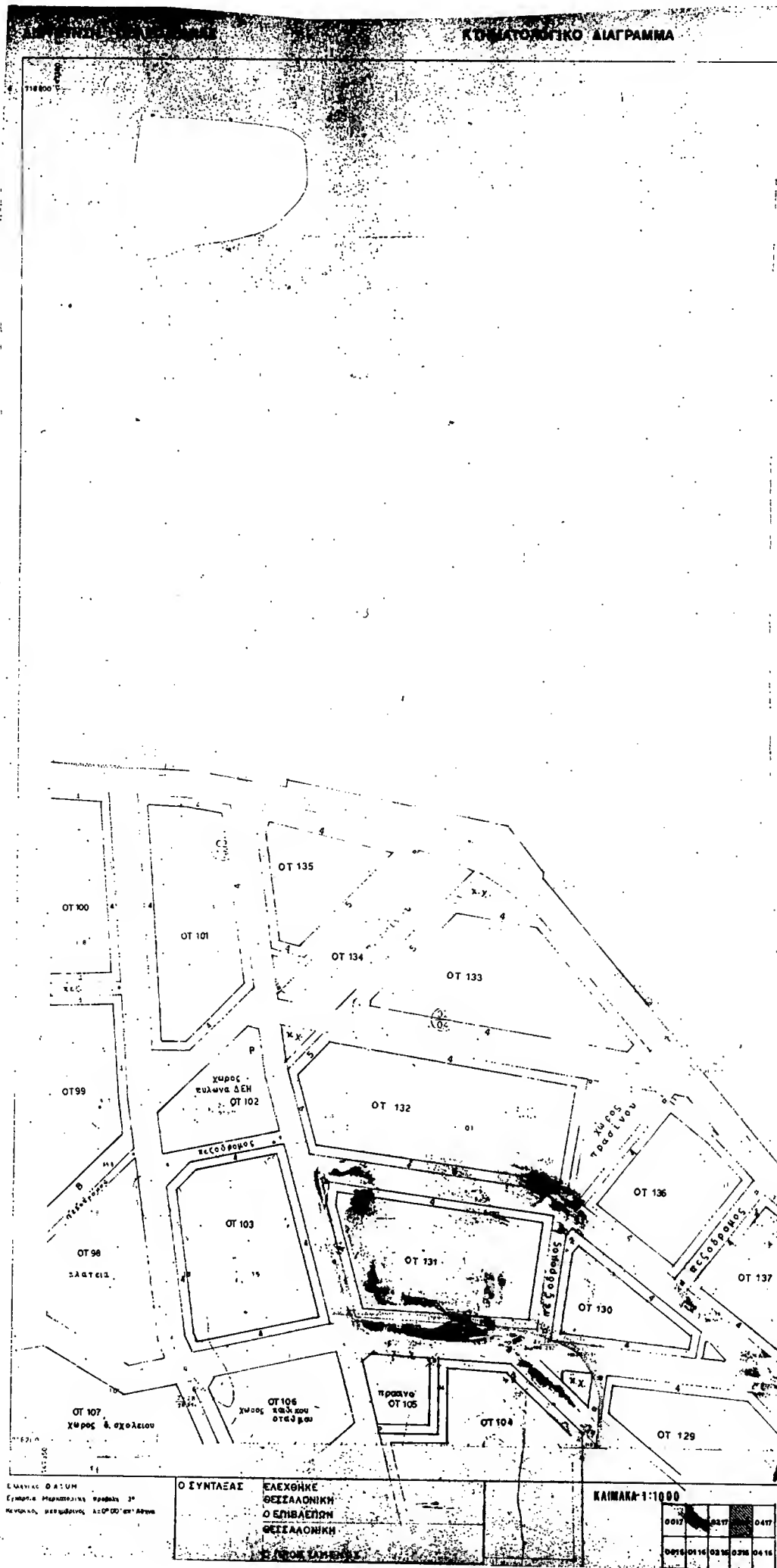
**B.2.2.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΜΑΤ 1.1000

ΕΚΔΟΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	111	ΣΟΥΡΩΤΗΣ	
Μεθοδος συνταξης		Ποπογραφικά στοιχεία	Επί της
Χρονος συνταξης		Επικριτική στοιχεία	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ



## ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— ρυμοτομική γραμμή (κρίσιμη)

— οικονομική γραμμή (κρίσιμη)

--- καταργούμενη ρυμοτ/οικον. γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ (εγκριση/απορριψη Τ.Π. Γ.Π.Α.)	ΤΟΜΕΙΣ (εγκριση/απορριψη)
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΑ	400 μ. περίπου περιμετρικά 10 μ. περίπου ως έχουν 3.5.85	500 μ. περίπου περιμετρικά Τ.Π. 15 μ. περίπου ως έχουν 3.5.85
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣ	3910/253,87 από τον Νομό	Q5
ΠΡΟΣΤΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩ	70 %	40 %
ΠΕΡΙ	7,5 μ. + 20 μ. ως έχει, με το Δ.Π.Α. 3910 / 253,87 από τον Νομό	
ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ ΟΡΟΙ	3910 / 253,87 από τον Νομό	

Συνολικά τμήματα 12.2.92, εγκεκριμένα προς έγκριση

Περίοδος

Πρόταση Τ.Π.

ΕΓΚΡΙΣΗ  
12/2/92  
ΕΓΚΡΙΣΗ

12/2/92  
ΕΓΚΡΙΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΡΩΤΗΣ v. Θεσσαλονίκης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ Τ.Π. Γ.Π.Α.  
ΕΓΚΡΙΣΗ  
ΕΓΚΡΙΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ				
01.17	02.17	03.17	04.17	05.17
01.16	02.16	03.16	04.16	05.16

12.2.92

ΟΤ 138

ΟΤ 139

718200

ΝΟΜΟΣ 08  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 111

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΣΟΥΡΩΤΗΣ

Προσγραφή στοιχείων  
αριθμολογικά στοιχεία

ΕΓΚΡΙΣΗ  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ '86

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

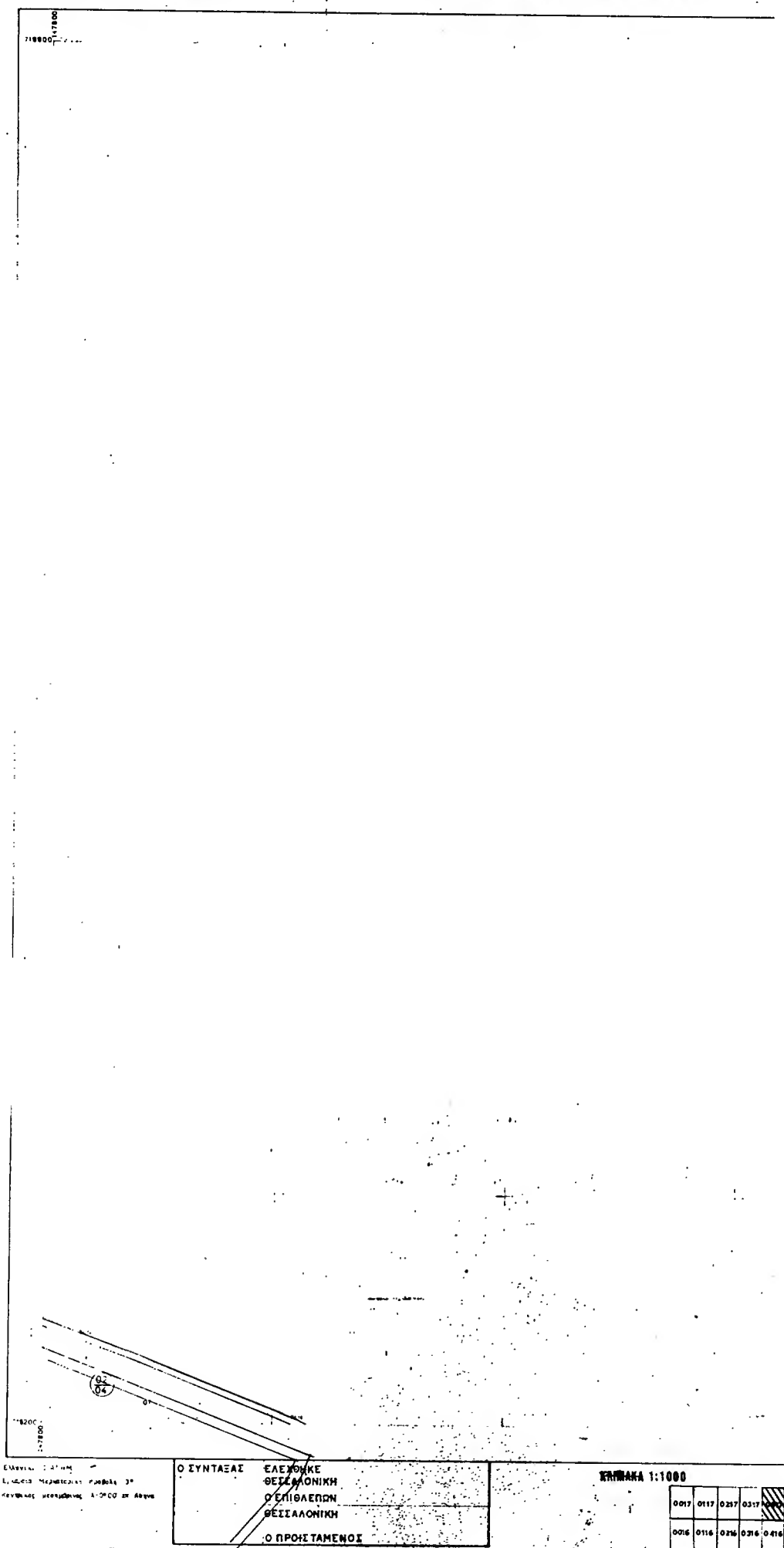
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΣΟΥΡΩΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ 08 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

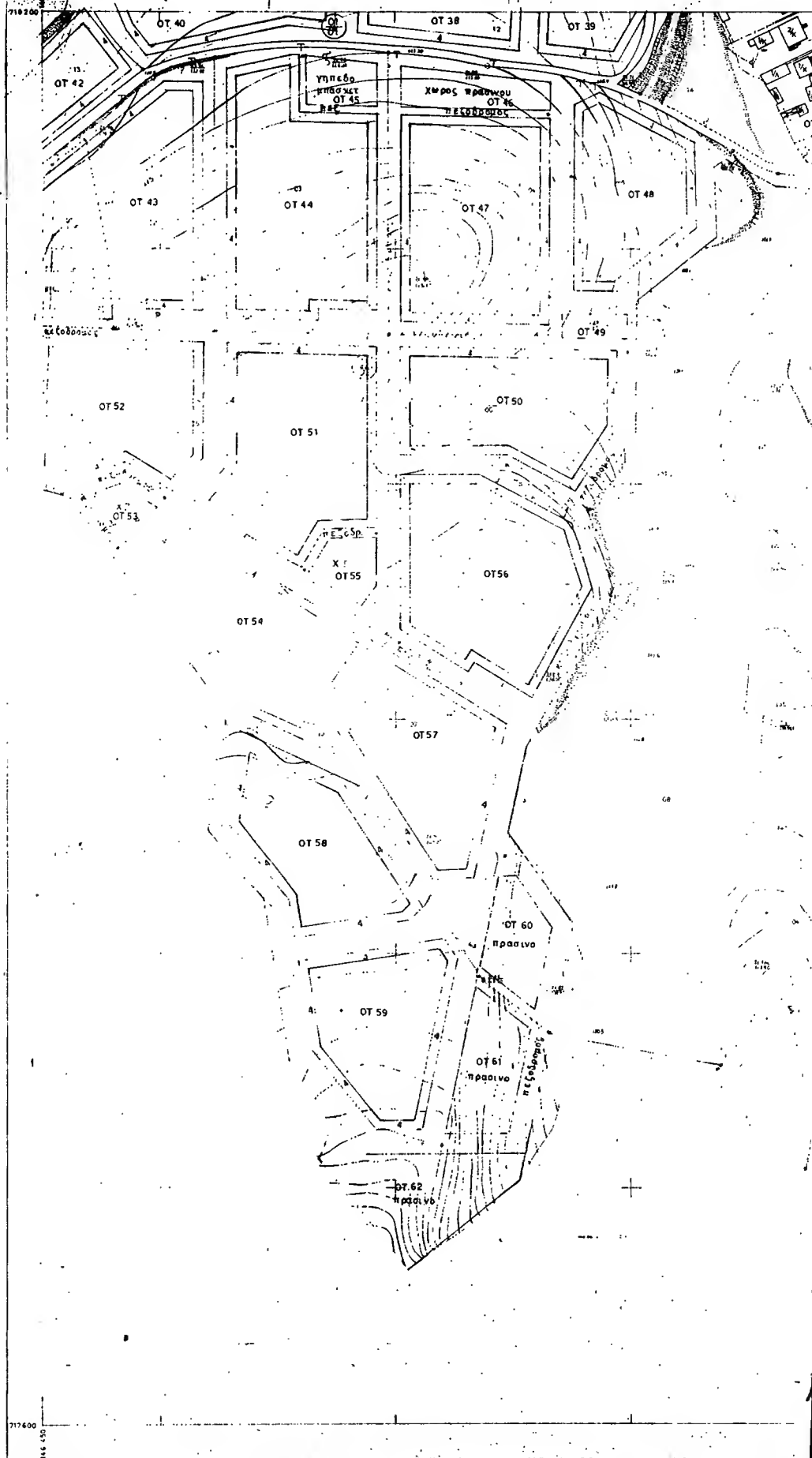
### ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	111	ΙΟΥΡΤΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΠΟΛΥΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΠΑΡΑΤΗΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ '86

ΙΟΥΔΑΡΧΙΑ  
ΛΕΥΚΟΥΣΣΗΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΠΟΛΕΩΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελλογική ΒΑΤΥΜ  
Ευκλείδεια Μετασχηματισμός  
Με κλίμακα 1:10000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Ο ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

0017	0117	0417	0517	0617
0018	0118	0418	0518	0618



# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυθμοτική γραμμή (πρόσληψη)

οικοδομική γραμμή (κρίσιμη)

καταργούμενη ρυμοτομία/οικοδομική γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ)	ΤΟΜΕΑΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	400 μ. έκτασης περίπου 10 μ. περίπου 3,5.45	500 μ. έκτασης περίπου 15 μ. περίπου 3,5.45
ΣΥΜΒΑΣΤΗΡΙΟ	3010 / 25,97 απόσταση μετρώμενη	0,5
ΠΡΟΣΤΙΟ ΚΑΛΩΣ	70 %	40 %
ΥΠΟ	7,5 μ. + 20 μ. περίπου 3010 / 25,97 απόσταση μετρώμενη	
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	3010 / 25,97 απόσταση μετρώμενη	

Συντάκτης των όρων: Γραφείο αρ. 807

Η βεβαιότητα

Η πρόταση είναι Τ.Π.Μ.

ΟΔΗΓΟΣ ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΣ

Θ. ΚΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
αρχ. με. 4/8

Ενδειξη: 8/6

ΕΝΔΕΙΞΗ

Ενδειξη: 12/7/1990

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΡΩΤΗΣ ν. Θεσσαλονίκης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΥΣΗ  
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Ενδειξη: 137 Π. 139  
ΓΕΩΜΟΡΦΟΤΗΤΗ  
Ομάδα - σύσταση με την εξέταση

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ				
Διεύθυνση πολεοδομίας Θεσσαλονίκης				
Τμήμα πολεοδομικών μελετών				
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ				
00.17	01.17	02.17	03.17	04.17
00.16	01.16	02.16	03.16	04.16

Αρμόδια υπηρεσία επί το  
πρόκειτο: 12-9-92

Νομάρχης

Χειριστής

ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

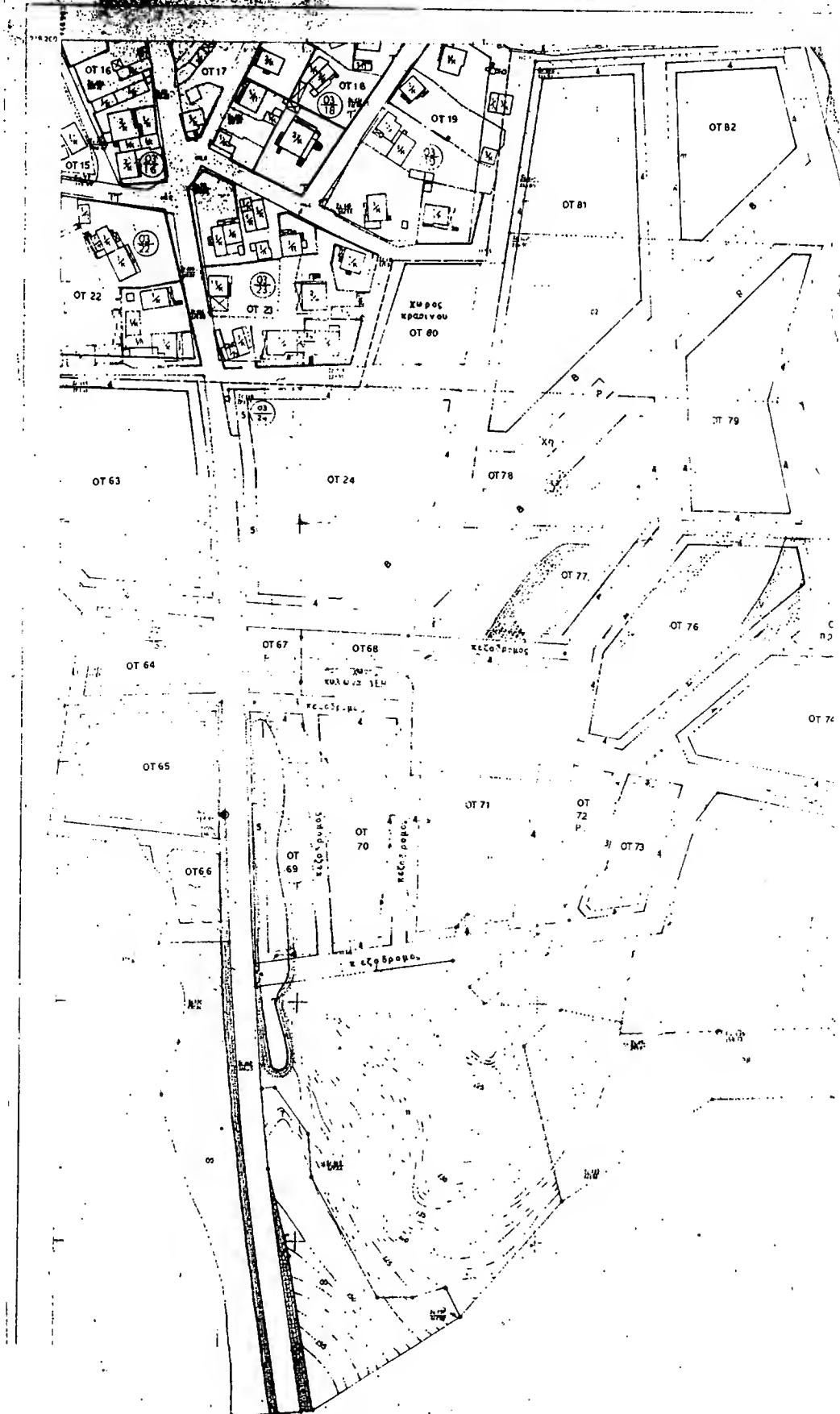
**B.2.2.** ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΟΥΡΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	111	ΣΟΥΡΩΤΗΣ
Μεθόδος συντάξης	Γεωγραφικά στοιχεία	Επίγειο
Χρονός συντάξης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	78

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



717 600 1450														
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΧΑΡΩΝΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΙΝ ΕΠΙΣΤΑΣΙΝ ΕΠΙΣΤΑΣΙΝ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	<table><tr><td>0007</td><td>0117</td><td>0217</td><td>0317</td><td>0417</td></tr><tr><td>0517</td><td>0617</td><td>0717</td><td>0817</td><td>0917</td></tr></table>		0007	0117	0217	0317	0417	0517	0617	0717	0817	0917
0007	0117	0217	0317	0417										
0517	0617	0717	0817	0917										

## ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πρόσληψη)  
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτομική/οικοδομική γραμμή

ΟΡΟΙ ΒΟΗΘΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ (αποκλειστική διαγωγή υπ. Γεωργ.)	ΤΟΜΕΑΣ (ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ)
ΑΡΙΘΜΟΣ	400 αμφορών 10 μ. περίπου ως 42000 2.5.93	400 αμφορών 15 α. περίπου ως 42000 2.5.93
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ	3310 / 25.97 απόφαση Νομάρχη	0.5
ΠΛΕΥΡΑΙΟΝ	7.0 %	4.0 %
ΠΛΕΥΡΑΙΟΝ	7.5 μ. + 2.0 μ. στην κομμή τα 30 μ. 3310 / 25.97 απόφαση Νομάρχη	
ΕΤΑΙΡΟΙ ΟΡΟΙ	3310 / 25.97 απόφαση Νομάρχη	

Συντάκτης: Τμήμα 14.7.90 έκδοση από ΕΛΣΗ  
 Η Μεταγραφή  
 Η Μεταγραφή ΤΠΜ  
 ΘΕΩΡΕΙ ΤΕΛΕΙΟΝ  
 ΟΡΟΙ 14.7.90

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΡΩΤΗΣ v. Θεσσαλονίκης

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 Συμβούλιο 15<sup>η</sup> 12/9  
 ΓΝΟΜΟΔΟΤΗΣΗ  
 Ορίσθηκε - σύμφωνα με την εισήγηση

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ				
δυστυχώς παρεβλήθη θεσσαλονίκης τμήμα πολεοδομικών μελετών				
01.17	01.17	02.17	03.17	04.17
03.15	01.16	02.16	03.16	04.16
Αριθμός υπομνημάτων και παρατηρήσεων που έχουν υποβληθεί στο Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών 12.2.92 Νομάρχης				

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

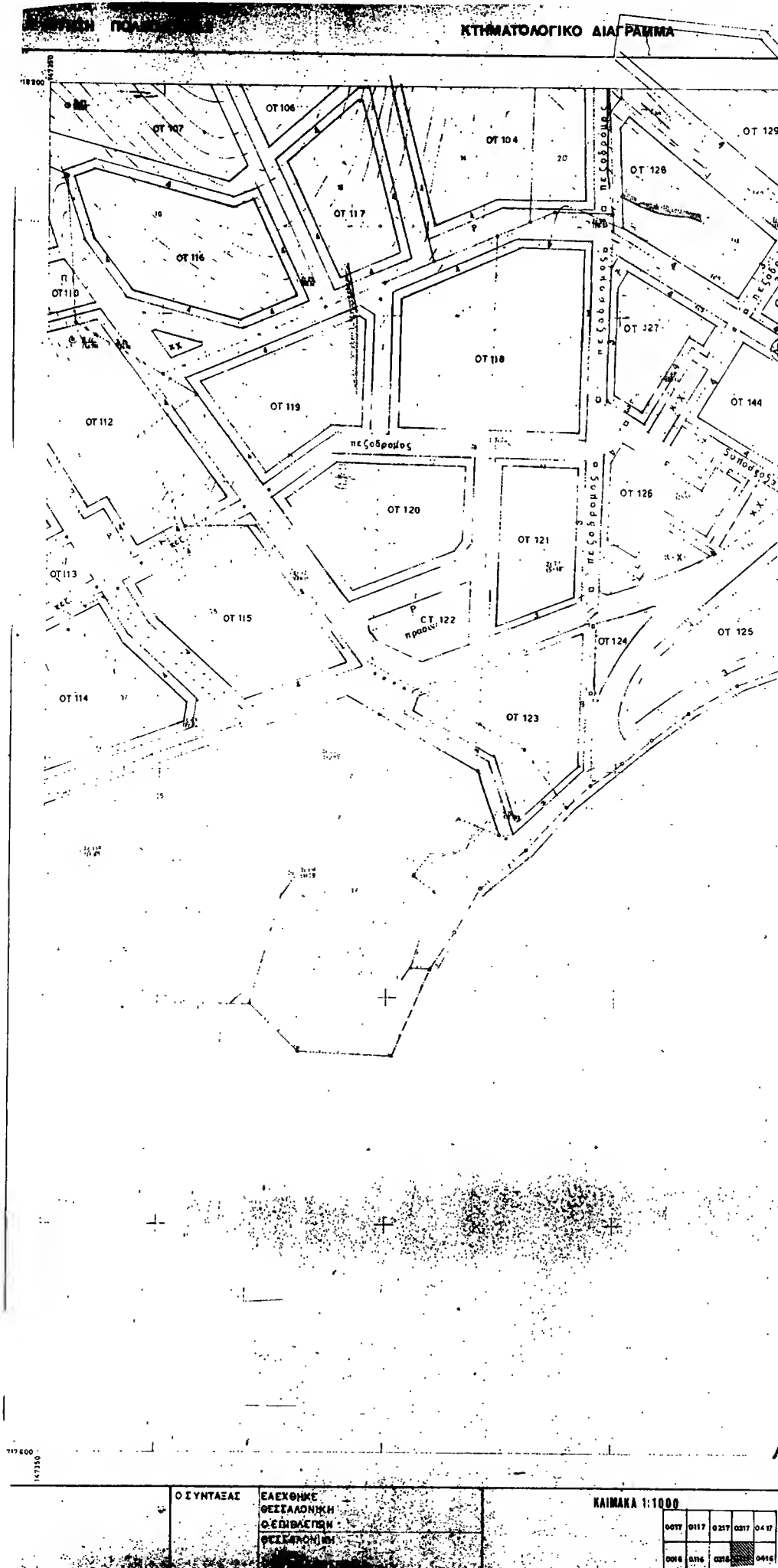
B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΜΑΡΙΟΔΟ ΣΟΥΡΩΤΗ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 08  
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 111  
 Μέθοδος συντάξης  
 Χρονος συντάξης

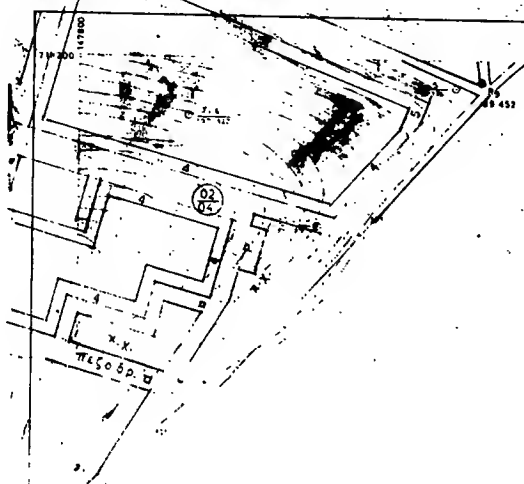
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΣΟΥΡΩΤΗΣ  
 Τοπογραφικά στοιχεία  
 Επικύρωση  
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ '96





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



1. ΜΕΛΕΤΗ  
2. ΣΥΝΤΑΞΗ  
3. ΕΛΕΓΧΟΣ  
4. ΟΡΘΟΤΗΤΑ  
5. ΟΡΘΟΤΗΤΑ  
6. ΟΡΘΟΤΗΤΑ  
7. ΟΡΘΟΤΗΤΑ  
8. ΟΡΘΟΤΗΤΑ  
9. ΟΡΘΟΤΗΤΑ  
10. ΟΡΘΟΤΗΤΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΕΛΕΓΧΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

0017	0117	0217	0317	0417
0016	0116	0216	0316	0416

KA 0559  
1/04.16

**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

— ρυποτομική γραμμή (πρόσληψη)  
— οικονομική γραμμή (κδοκλήψη)  
- - - - - καταργούμενη ρυπο/οικονομ. γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΧΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ)	ΤΟΜΕΑΣ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ)
ΑΠΟΤΟΚΕ	400 $\mu^2$ βέβαιο ποσοστό 10% μετρητέο ως κέρδη 2.5.85	500 $\mu^2$ βέβαιο ποσοστό 15% μετρητέο ως κέρδη 2.5.85
ΕΠΙΜΕΡΙΣΗ ΔΟΧΗΣ	3910 / 25,87 αμφοτέρω μετρητέο	0,5
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΠΝΟΥ	70 %	40 %
ΠΟΣ	7,5μ + 20μ στέρεο ή αλλιώς 3910 / 25,87 αμφοτέρω μετρητέο	
ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ ΟΡΟΙ	3910 / 25,87 αμφοτέρω μετρητέο	

Συνέδριον των από 17-7-90 ειδήσεων. πρδ Σχολ. 11  
4 μελετήματα 11 προβλεπόμενι ΤΠΜ

CALL - ELABOR

ΘΕΑΝΩ ΤΕΡΤΙΑΔΩΝ  
ΑΡΧ. Μ. Α. Γ.

ΕΥΡΕΘΟΥΛΟ ΧΡΟΤΑΕΙΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΔΑΛΑΧΤΟΥ  
ΝΟΜΟΥ ΟΕΛΛΑΧΟΝΕ  
Ευρεθία 25 ΕΛΛΗ 81  
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ  
Ομόφωνη - σύμφωνα με την εισήγηση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΡΩΤΗΣ ν. ΒΕΡΡΟΛΟΝΙΚΗΣ

[illegible]

~~EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION~~

**B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

KALMAI 1.000

~~ΣΟΥΡΩΤΗ~~

ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΑ	111	ΣΟΥΡΩΤΗΣ
ΜΕΘΕΩΣ ΠΥΝΤΟΣ		Ποπογραφικά στοιχεία
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Κτηματολογικά στοιχεία
		Επείγεια
		ΔΕΚΕΜΒΡΙΣ '86

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε**

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ρυμοτομική γραμμή (πρόσληψη)

οικονομική γραμμή (κόκκινη)

κατεργαζόμενη ρυμοτ/ολκοδ.γρπμμη

[illegible]

...Ζωδίου, τὴν ἀπὸ τοῦ ἡλίου ἀποδιδόντος

1: μελυσσάρα

[illegible]

ΘΕΑΝΕ ΠΕΡΙΛΑΒΕΙ  
ΟΡΧΗΡ ΑΨ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

κοινότητα ΣΟΥΦΛΗΣ ν. Θεσσαλονίκης

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

Διαμόρφωση πολιτείας  
Οικονομικής

74 ~~SECRET~~  
75 ~~SECRET~~  
76 ~~SECRET~~

DATE 1971 12 14 142150

[illegible]

7-12757

SECRET

Η - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΣΧΕΔΙΟ'

1

OTH

**ΔΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠ**

ΠΡΟΕΔΡΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

### B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΝΟΝΑΣ 1.050

# SYNOPSIS

αὐτὸς ὁ βίβλος

**ΝΟΜΟΣ 2227/1994**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ